

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åbroddsgränds Samfällighetsförening

Org.nr. 717903-7598

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
- tilläggsupplysningar	9
- underskrifter	10

## Åbroddsgränds Samfällighetsförening

Org.nr. 717903-7598

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Åbroddsgränds Samfällighetsförening, 717903-7598 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31.

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Ordförande Dennis Clason Åbroddsgränd 32	Ekonomiansvarig Marcus Dahlin Åbroddsgränd 8	Sekreterare Anders Wickberg Åbroddsgränd 29
Ledamot Bertil Jehjed Åbroddsgränd 55	Ledamot Anders Hansson Åbroddsgränd 35	Suppleant Ingvar Wahlberg Åbroddsgränd 21

Suppleant  
Jimmy Giese  
Åbroddsgränd 33

#### Protokollförda möten

Styrelsen har förutom tillträdande och konstituerande haft följande protokollförda möten;

Fyra stycken ordinarie styrelsemöten. Dessutom har styrelsen haft 2 ej protokollförda möten som förberedelse till våra gemensamma städdagar. Samtliga protokoll finns hos Åbroddsgränd 32.

#### Genomförda verksamheter 2014

##### Avtal/Försäkringar

- Snöröjning – Nytt avtal finns med Perrys Schaktmaskiner AB och gäller under tiden 2014-11-01 – 2015-03-31 med möjlighet till förlängning samma tid 2014-2015.
- Kabel-TV – avtal finns med Comhem och löper till 2015-02-26 med förlängning 1 år i taget.
- Energi – avtal finns med Vattenfall och löper till 2016-09-30 med treårsavtal.
- Försäkring – finns hos Trygg-Hansa.
- Parkering – Avtal finns med Europark (som köpt upp det gamla bolaget Rationell Parkerings Service (RPS)) för att kontrollera parkering i området. Avtalet löper till 2015-05-31. Om uppsägning ej äger rum löper avtalet vidare 1 år i sänder.

##### Interna avtal

Parkeringsavtal gällande de fyra extra parkeringsplatserna vid övre Åbroddsgränd i anslutning till garaget finns tecknat mellan 4 fastigheter och Åbroddsgränds Samfällighetsförening till en kostnad av 150 kronor/månad.

## **Åbroddsgränds Samfällighetsförening**

Org.nr. 717903-7598

### **Enkät för insamling av matkompostering för samfälligheten**

En enkät för intresseanmälan av matfallskompostering gjordes i slutet på juni månad, endast 17% av hushållen var intresserade. Intresset var alldeles för dåligt för att kunna genomföra insamlingen.

### **Sandlådan vid Åbroddsgränd 25-33**

Sanden byttes ut våren 2014.

### **Informationsblad/Åbroddsbladet**

Åbroddsbladet, har utkommit med 4 nummer. Syftet med bladet är att kortfattat och samlat ge information kring beslut som fattas inom styrelsen och övrig information till samtliga villaägare.

### **Grannsamverkan**

Grannsamverkan fortsätter att gälla. Godkända skyltar gällande projekt Grannsamverkan finns uppsatta. Extra informationsblad från styrelsen gavs ut vid två tillfällen. Två inbrott skedde under juni respektive oktober månad i området.

### **Städdagar/Granträffar**

- Granträffen våren 2014 – genomfördes söndag 27 april med underhållsarbeten och avslutades med korvkalas, grillade hamburgare, kaffe, saft och kakor.
- Sandsopning och uppsågning av stormfällda träd, bortkörning av ris
- Allmän städning och rensning av planteringar och dagbrunnar
- Målning av vägmarkeringar.
- Granträffen hösten 2014 – genomfördes söndag 19 oktober med underhållsarbeten i området. Dagen avslutades med kory, grillade hamburgare och fika.
- Gallring av småträd och bortforsling av ris
- Rensning av häng- och stuprör på cykelförråd, carport och garagelänga
- Allmän städning och diverse trädgårdsarbete.
- Tuktning av körsbärsträd och äppelträd.
- Nedmontering av anslagstavla mellan Åbroddsgränd 12-14.

### **Utbyte av ruttet virke bedvid sandlådan**

Ett antal slipers byttes ut och ersattes med nya mitt emot Åbroddsgränd 19-21 mellan vägen och gräsmattan. Detta jobb gjordes av styrelsen och en medlem i föreningen lördagen 14 juni.

### **Parkering**

Parkeringssituationen på Åbroddsgränd är som vanligt problematisk. Styrelsen har försökt att intensifiera bevakningen via Europark samt att rita upp tydliga vägmarkeringar. Gästparkering för kvällar och helger finns vid Bergfotens skola.

### **Förvaltning, administration och ekonomi**

En höjning av avgift på 300:- har tidigare införts för 2 månader under året. De som medverkar på städdagarna får en rabatt som motsvarar höjningen.

- Samfällighetsavgiften

Grundavgiften för samfälligheten, är lika för alla 56 villaägare. Sedan tillkommer en avgift för antingen carport eller garage. Tilläggskostnaderna utgörs av el, underhåll, buffert samt försäkring av carport & garage.

## Åbroddsgränds Samfällighetsförening

Org.nr. 717903-7598

### Slutord

Ett stort fokus under verksamhetsåret har som vanligt varit att få ekonomin att stämma med den typ av samfälligheter vi har samt att förbättra framkomligheten i området via parkeringsbolaget samt genom en bra utförd snöröjning. Detta arbete anser vi är viktigt att fortsätta med.

Tyresö den 3 januari 2015

Ordförande Ekonomiansvarig Sekreterare  
Dennis Clason Marcus Dahlin Anders Wickberg

Ledamot Ledamot Suppleant  
Bertil Rejhed Anders Hansson Ingvar Wahlberg

Suppleant  
Jimmy Giese

## Åbroddsgränds Samfällighetsförening

Org.nr. 717903-7598

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst

31 552

årets vinst

76 029

---

107 581

disponeras för

avsättning till underhålls- och förnyelsefond

25 000

i ny räkning överföres

82 581

---

107 581

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	538 427	498 796
		<u>538 427</u>	<u>498 796</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-397 904	-388 461
Personalkostnader		-65 104	-50 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-518
		<u>-463 008</u>	<u>-439 229</u>
<b>Rörelseresultat</b>		75 419	59 567
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		610	1 613
		<u>610</u>	<u>1 613</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		76 029	61 180
<b>Årets resultat</b>		<b>76 029</b>	<b>61 180</b>

**Åbroddsgränds Samfällighetsförening**

Org.nr. 717903-7598

**BALANSRÄKNING****2014-12-31****2013-12-31****Not****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

25

842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 594

17 018

---

15 619

---

17 860**Kassa och bank**

343 526

271 586

**Summa omsättningstillgångar**

359 145

289 446

**SUMMA TILLGÅNGAR****359 145****289 446**

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Reservfond		196 512	171 512
		<hr/> 196 512	<hr/> 171 512
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		31 552	-4 628
Årets resultat		76 029	61 180
		<hr/> 107 581	<hr/> 56 552
<b>Summa eget kapital</b>		<hr/> 304 093	<hr/> 228 064
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 052	61 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<hr/> 55 052	<hr/> 61 382
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>359 145</b>	<b>289 446</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Ga 1	511 825	469 975
	Ga 2	26 603	28 821
		<hr/>	<hr/>
		538 428	498 796
<b>Not 2</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsförsäkring	3 804	3 640
	Ekonomisk förvaltning	15 206	15 736
	Kabel TV	61 636	60 320
	Snöröjning, städning oh sophämtning	31 250	37 875
	Underhåll och reparationer	4 384	6 198
	Vatten	240 515	228 603
	El	29 470	29 704
	Förbrukningsinventarier/material	2 234	738
	Övrigt	9 405	5 647
		<hr/>	<hr/>
		397 904	388 461

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 3 Eget kapital

			<b>Reserv fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0 171 512	56 552
Insättning enligt stadgar	0	0	0 25 000	-25 000
Årets vinst				76 029
Belopp vid årets utgång	0	0	0 196 512	107 581

TYRESÖ

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Ann-Britt Pettersson  
Revisor