

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åbroddsgränds Samfällighetsförening

Org.nr. 717903-7598

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
- tilläggsupplysningar	8
- underskrifter	10

## Åbroddsgränds Samfällighetsförening

Org.nr. 717903-7598

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Åbroddsgränds Samfällighetsförening, 717903-7598 får härmed avge årsredovisning för 2013-01-01 - 2013-12-31.

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Ordförande	Ekonomiansvarig	Sekreterare
Dennis Clason	Marcus Dahlin	Anders Wickberg
Åbroddsgränd 32	Åbroddsgränd 8	Åbroddsgränd 29
Ledamot	Ledamot	Suppleant
Barbro Hagelin	Anders Hansson	Ingvar Wahlberg
Åbroddsgränd 65	Åbroddsgränd 35	Åbroddsgränd 21

Suppleant

Jimmy Giese

Åbroddsgränd 33

#### Protokollförda möten

Styrelsen har förutom tillträdande och konstituerande haft följande protokollförda möten;

Fem stycken ordinarie styrelsemöten

Dessutom har styrelsen haft 2 ej protokollförda möten som förberedelse till våra gemensamma städdagar.

Samtliga protokoll finns hos Åbroddsgränd 32.

#### Genomförda verksamheter 2013

I början av året monterades 1 skylt vid Åbroddsgränds uppfart "gångfartsområde" fordon får inte ha högre fart än gångfart. En ny skylt "Återvändsgata" har monterats på en stolpe vid gräsmattan mitt emot Åbroddsgränd 13.

Stadgeändringen om tak på fonden och den nya styrelsen har skickats in till Länsstyrelsen och har blivit godkänd av Årsstämman och av Länsstyrelsen.

#### Ändring av § 12. Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 25 000 kronor. Om underhålls- och förnyelsefonden överstiger 250 000 kronor kan styrelsen välja att avstå avsättning.

## Åbroddsgränds Samfällighetsförening

Org.nr. 717903-7598

### Hemsida

Styrelsen har skapat en hemsida som ger allmän information om regler och andra viktiga saker till samfällighetens medlemmar. <http://abroddsgrand.se>

### Avtal/Försäkringar

- Snöröjning – Nytt avtal finns med Perrys Schaktmaskiner AB och gäller under tiden 2013-11-01 – 2014-03-31 med möjlighet till förlängning samma tid 2014-2015.
- Kabel-TV – avtal finns med Comhem och löper till 2014-02-26 med förlängning 1 år i taget.
- Energi – avtal finns med Vattenfall och löper till 2016-09-30 med treårsavtal.
- Försäkring – finns hos Trygg-Hansa.
- Parkering – Avtal finns med Europark (som köpt upp det gamla bolaget Rationell Parkerings Service (RPS)) för att kontrollera parkering i området. Avtalet löper till 2014-05-31. Om uppsägning ej äger rum löper avtalet vidare 1 år i sänder.

### Interna avtal

Parkeringsavtal gällande de fyra extra parkeringsplatserna vid övre Åbroddsgränd i anslutning till gar

### Grannsamverkan

Grannsamverkan fortsätter att gälla. Godkända skyltar gällande projekt Grannsamverkan finns uppsatta.

### Städdagar/Granträffar

- Granträffen våren 2013 – genomfördes en helgdag i april med underhållsarbeten och avslutades med korvkalas, grillade hamburgare, kaffe, saft och kakor.
- Sandsopning och uppsågning av stormfällda träd, bortkörning av ris
- Allmän städning och rensning av planteringar och dagbrunnar
- Målning av farthinder.
- Granträffen hösten 2013 – genomfördes i oktober med underhållsarbeten i området. Dagen avslutades med korv, grillade hamburgare och fika.
- Gallring av småträd och bortforsling av ris
- Rensning av häng- och stuprör på cykelförråd, carport och garagelänga
- Allmän städning och diverse trädgårdsarbete
- Tuktning av körsbärsträd och äppelträd.

### Parkering

Parkeringsituationen på Åbroddsgränd är som vanligt problematisk. Styrelsen har försökt att intensifiera bevakningen via Europark samt att rita upp tydliga vägmarkeringar. Gästparkering för kvällar och helger finns vid Bergfotens skola.

### Förvaltning, administration och ekonomi

En höjning av avgift på 300:- har tidigare införts för 2 månader under året. De som medverkar på städdagarna får en rabatt som motsvarar höjningen.

- Samfällighetsavgiften

Grundavgiften för samfälligheten, är lika för alla 56 villaägare. Sedan tillkommer en avgift för antingen

carport eller garage. Tilläggskostnaderna utgörs av el, underhåll, buffert samt försäkring av carport & garage.

**Slutord**

Ett stort fokus under verksamhetsåret har som vanligt varit att få ekonomin att stämma med den typ av samfälligheter vi har samt att förbättra framkomligheten i området via parkeringsbolaget samt genom en bra utförd snöröjning. Detta arbete anser vi är viktigt att fortsätta med.

Tyresö den 3 januari 2014



Ordförande

Dennis Clason



Ledamot

Barbro Hagelin



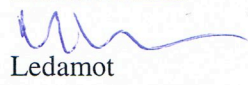
Suppleant

Jimmy Giese



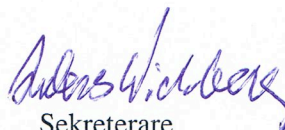
Ekonomiansvarig

Marcus Dahlin



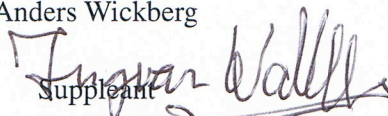
Ledamot

Anders Hansson



Sekreterare

Anders Wickberg



Suppleant

Ingvar Wahlberg

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-4 628
årets vinst	61 180
	<hr/>
	56 552

disponeras för	
avsättning till underhålls- och förnyelsefond	25 000
i ny räkning överföres	31 552
	<hr/>
	56 552

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	498 796	506 744
		<u>498 796</u>	<u>506 744</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-388 461	-487 634
Personalkostnader		-50 250	-50 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518	-1 199
		<u>-439 229</u>	<u>-539 082</u>
<b>Rörelseresultat</b>		59 567	-32 338
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 613	2 275
		<u>1 613</u>	<u>2 275</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		61 180	-30 063
<b>Årets resultat</b>		<b>61 180</b>	<b>-30 063</b>

**BALANSRÄKNING**

2013-12-31

2012-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

0

518

0

518

**Summa anläggningstillgångar**

0

518

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

842

320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 018

15 078

17 860

15 398

**Kassa och bank**

271 586

240 852

**Summa omsättningstillgångar**

289 446

256 250

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**289 446**

**256 768**

**BALANSRÄKNING**

	2013-12-31	2012-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	3	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Reservfond	171 512	146 512
	<hr/> 171 512	<hr/> 146 512
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust	-4 628	50 435
Årets resultat	61 180	-30 063
	<hr/> 56 552	<hr/> 20 372
<b>Summa eget kapital</b>	<hr/> 228 064	<hr/> 166 884
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 382	89 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<hr/> 61 382	<hr/> 89 884
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>289 446</b>	<b>256 768</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2013	2012
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Ga 1	469 975	480 009
	Ga 2	28 821	26 736
		<hr/> 498 796	<hr/> 506 745
Not 2	Övriga externa kostnader	2013	2012
	Fastighetsförsäkring	3 640	3 534
	Ekonomisk förvaltning	15 736	14 500
	Kabel TV	60 320	58 572
	Snöröjning, städning oh sophämtning	37 875	80 459
	Underhåll och reparationer	6 198	74 876
	Vatten	228 603	222 422
	El	29 704	29 279
	Förbrukningsinventarier/material	738	2 607
	Övrigt	5 647	1 385
		<hr/> 388 461	<hr/> 487 634

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 3 Eget kapital

	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	146 512	-4 628
Insättning enligt stadgar	25 000	0
Årets vinst		61 180
Belopp vid årets utgång	171 512	56 552

TYRESÖ

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 feb 2014

*Annika Rosbache*

Annika ~~Allard~~ Rosbache  
Revisor